

**Notice d'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux  
Établissements et Installations ouvertes au public  
(E.R.P. et I.O.P.)**

*prévue par les articles R.111-19-18 et R.111-19-19 du Code de la construction et de l'habitation*

**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR  
ET L'ETABLISSEMENT**

**1 – DEMANDEUR** (bénéficiaire de l'autorisation)

NOM, prénoms..... GIRARD, Alice

Pour les personnes morales, nom du représentant légal ou statutaire : MINISTERE DE LA DEFENSE – ESID BORDEAUX

ADRESSE : 223 Rue de Bègles – CS21152 – Caserne Nansouty

Code postal 33068 Commune BORDEAUX

Téléphone fixe 05 57 85 16 48 portable

Mail alice.girard @ intradef.gouv.fr

**2 – ETABLISSEMENT**

NOM de l'établissement : ENSOA caserne Coiffé

ACTIVITE avant travaux : ..... après travaux : .....

IDENTITE du futur exploitant : École nationale des sous-officiers d'active Profession libérale oui ☐ non ☒

TYPE(S) et CATEGORIE de l'établissement (selon R123-19 du CCH - voir fiche sécurité) : N 1ère catégorie

ADRESSE : Caserne Coiffé

Code postal 79400 Commune St Maixent l'école

**RENSEIGNEMENTS NECESSAIRES  
A LA BONNE COMPREHENSION DU DOSSIER**

**1 - Descriptif des travaux envisagés**

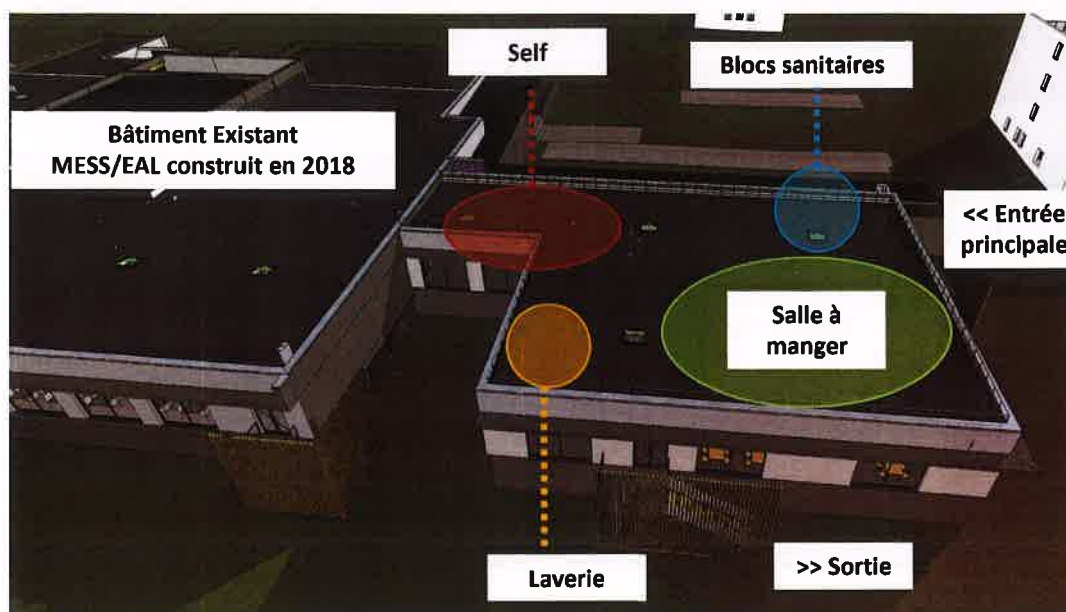
La présente demande de permis de construire concerne la construction d'une Extension de l'Ensemble Alimentation Loisirs (EAL) pour la caserne militaire Coiffé à St Maixent l'École.

Le projet se situe au Nord-Est du site. Cet espace se définit par un dénivelé d'environ 1,60m du Nord au Sud. Le projet s'implantera dans la continuité du bâtiment existant, construit en 2018.

Afin de répondre aux normes d'accessibilité le bâti prendra son niveau de référence par rapport au bâtiment existant de l'EAL. Pour gérer le dénivelé un vide sanitaire s'implantera sur l'emprise globale du projet. Cette disposition permettra d'organiser des locaux techniques dans ce vide sanitaire. Placés en partie basse angle Est, ils seront accessibles par une voie existante au rez-de-jardin.

#### La future Extension de l'EAL s'organisera en 4 entités :

- L'espace de distribution, le self en lien avec la cuisine de production existante
- La laverie
- L'entrée et les sanitaires
- La salle à manger
- 



#### Le parti architectural

Ce projet véhiculera une image sobre dans la continuité de l'architecture du bâtiment de 2018.

Les façades seront traitées en isolation par l'extérieur pour un meilleur confort thermique. En parement, une alternance d'enduit (gris clair ou gris moyen selon localisation), de zinc et de pierre rythmera les façades, définissant ainsi l'architecture générale du projet. Des casquettes en zinc marqueront l'horizontalité et protégeront la salle à manger pour la période estivale. Leur dimensionnement est en fonction de l'orientations de chaque façade.

L'escalier d'accès à cette extension sera un élément architectural. Au-delà de sa fonction d'accessibilité il permettra de gérer l'afflux des élèves et d'accueillir les EAS nécessaires. La casquette de l'entrée permettra également de proposer une surface d'attente couverte pour les élèves. Les 2 escaliers (entrée et sortie) seront enveloppés par un bardage bois ajouré. Cet élément brisera la perception linéaire de la façade Est.

Le cheminement des véhicules pour l'accès technique en sous-sol sera traité en enrobé. Les cheminements piétons seront traités en calcaire. Un maximum d'espace engazonné sera préservé et agrémenté de plantations d'arbres et d'arbustes d'essences locales (érable champêtre, frêne, noisetier, chêne etc...), notamment en pied de façade.

Le maître d'Ouvrage souhaite classer cet établissement en ERP 1<sup>ère</sup> catégorie et en particulier permettre l'accès au public dans les salles à manger les jours de cérémonies.

Il n'y a pas de création de stationnement supplémentaires dans le cadre du projet. Le nombre de stationnements existant reste inchangé.

## 2 - Cheminements extérieurs

Les accès piétons et motorisés se font depuis l'entrée principale du site situé à l'Ouest de la parcelle. Les cheminements sont conçus pour assurer la continuité de la chaîne de déplacement avec les liaisons existantes du site.

Les cheminements ont une largeur de 180cm minimum et ne présentent pas de pente supérieure à 4% ni de dévers supérieurs à 2%.

Les cheminements principaux, et les entrées sont éclairés à l'aide de bornes afin de garantir un taux d'éclairement de minimum 20 lux le long des cheminements.

Les entrées seront indiquées par une signalétique contrastée en façade.

Des éléments architecturaux et la signalisation rendent facilement repérables l'entrée principale.

Une signalétique existante, adaptée, permet de repérer et d'identifier les différents accès depuis l'entrée sur le site.

Les niveaux des accès du bâtiment sont en continuité avec le cheminement extérieur principal.

## 3 - Stationnement

Il n'y a pas de création de surface de stationnement supplémentaire dans le cadre du projet. Le nombre de stationnements existants répond aux futurs besoins et reste donc inchangé :

- Le parking de 38 places situé au nord du projet pour le personnel comprenant 1 places PMR reste inchangé.
- Le parking pour les cadres et autorité de 25 place dont 2 PMR reste inchangé.
- **Les emplacements adaptés et réservés sont existants et présentent déjà les caractéristiques suivantes :**  
*horizontaux au dévers près, avec une légère pente inférieure ou égale à 2% , à proximité des entrées, signalés par un marquage au sol et une signalisation verticale permettant de repérer plus facilement le stationnement.*
- La largeur des places de stationnement adapté existantes est de 3,30m.
- Les parkings existants sont éclairés.

## 4 - Accès aux bâtiments

**Les accès principaux au bâtiment sont clairement visibles et identifiables :**

- L'accès du personnel reste inchangé (par le bâtiment existant)
- L'entrée des cadres et autorités reste inchangée et se trouve façade Sud du bâtiment existant
- L'accès des élèves se situe façade Nord, L'accès se trouve à proximité de l'accès des élèves au bâtiment existant, parallèlement à la passerelle existante
- **L'accès à l'extension de l'EAL (entrée et sortie) pour les PMR se fera par l'entrée principale existante**
- Les portes comprendront au moins un vantail avec un passage de 90cm minimum, au droit de celles-ci est prévue une giration de 150cm et un recul de 170cm pour une ouverture en poussant et de 220cm pour une ouverture en tirant. Les seuils de portes seront accessibles avec un ressaut maximum de 2cm.

## 5 - Accueil du public

SANS OBJET – Il n'y a pas d'accueil prévu dans l'extension.  
L'accueil principal est existant et se situe dans le bâtiment existant

## 6 - Circulations intérieures horizontales

Toutes les circulations ont une largeur minimale de 1,40 m jusqu'à 1.80m. Un guidage et un repérage seront aménagés.

Le sol de toutes les circulations est non meuble, non glissant, non réfléchissant, sans obstacle à la roue et horizontal.

Les espaces de manœuvre sont présents de part et d'autre des accès. L'aire de manœuvre est de 1,50m de diamètre et pour les portes 1,70m en poussant et 2,20m en tirant.

L'ensemble des blocs portes d'accès aux locaux sont munis au moins d'un vantail de largeur minimale de 90cm de passage.

L'éclairage sera de 100lux au minimum.

## 7 - Circulations verticales

### ➤ Escaliers

Le bâtiment est de plain-pied, mais le dénivelé du terrain nous oblige à créer un escalier façade NORD pour l'entrée et un escalier façade EST pour la sortie de la salle à manger des élèves.

Cet escalier aura une largeur minimale de 1,80 m entre mains courantes.

Il répondra aux exigences suivantes :

- hauteur de marche inférieure ou égale à 16 cm
- une largeur de giron supérieure ou égale à 28 cm.
- le haut de l'escalier est recouvert d'un revêtement de sol placé à une distance de 0,50 m de la première marche. Ce revêtement permet l'éveil de la vigilance grâce à un contraste visuel et tactile.
- la première et la dernière marche sont pourvues d'une contremarche équipée d'une signalisation d'une hauteur minimale de 10 cm visuellement contrastée par rapport à la marche.
- les nez-de-marches sont de couleurs contrastées par rapport au reste de l'escalier. Ils sont non glissants et ne présentent pas de débords par rapport à la contremarche.
- la hauteur des mains courantes est comprise entre 0,80 m et 1,00 m.
- les mains courantes se prolongent horizontalement au minimum de 30cm au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales. Elles sont continues, rigides, facilement préhensibles et différenciées de la paroi support par un contraste visuel.

### ➤ Ascenseurs

SANS OBJET

## 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques

SANS OBJET

## 9 - Nature et couleur des matériaux de revêtements et qualité acoustique

Application de la réglementation en vigueur pour la qualité acoustique des espaces.

**La salle à manger sera traitée en :**

- Sol : carrelage grès cérame
- Mur : peinture
- Plafond : bac perforé + baffles acoustiques

**La zone de distribution (self) et la laverie seront en :**

- Sol : carrelage
- Mur : cloison étanche
- Plafond : Plafond hygiène en dalle

**La zone Blocs sanitaires sera en :**

- Sol : carrelage grès cérame
- Mur : peinture
- Plafond : dalles 60x60

**Une étude acoustique a été menée pour ce projet et démontre que nous répondons à la réglementation en vigueur.**

## 10 - Portes, portiques et sas

SANS OBJET

## 11 - Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

**Tous les équipements de distribution (self, scramble) seront accessibles PMR. Leur hauteur sera de 80cm maximum.**

Les équipements et les dispositifs de commande et de service situés dans les parties accessibles aux publics sont repérables, facile d'atteinte et d'utilisation. Ils sont :

- à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou de tous obstacles.
- à une hauteur comprise entre 90 cm et 130 cm.

## 12 - Sanitaires

**Tous les espaces sanitaires comportent des sanitaires adaptés. Ils comporteront :**

- Une cuvette adaptée avec surface d'assise comprise entre 45cm et 50cm du sol abattant inclus
- Un lave main dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximal de 85cm. Il comporte un vide en partie inférieure d'au moins 30cm de profondeur, 60cm de largeur et de 70cm de hauteur
- Une barre d'appui latérale située à une hauteur comprise entre 70cm et 80 cm.
- Un espace d'usage latéral à la cuvette de 80cm x 130cm
- Une commande de chasse d'eau facilement accessible
- Une giration de 150cm est prévue à l'intérieur du sanitaire.

## 13 - Sorties

L'entrée et la sortie sont clairement identifiées. D'autres sorties complémentaires et sorties de secours sont prévues elles sont également identifiables depuis l'intérieur des locaux. Les sorties de secours sont clairement différenciées.



#### **14 - Établissements ou installations recevant du public assis**

L'accessibilité est respectée avec passages supérieur ou égal à 90cm et largeur de circulation est de 120cm minimum avec giration de 150cm devant les entrées. Il n'y a pas de place réservé au PMR car toutes les tables permettent de recevoir un fauteuil.

#### **15 - Établissements disposant de locaux d'hébergement**

SANS OBJET

#### **16 - Établissements ou installations comportant des cabines d'essayage, d'habillage ou de déshabillage, des douches**

SANS OBJET

#### **17 - Établissements comportant des caisses de paiement disposées en batterie**

Les caisses des lignes de self (6 pour la zone élèves et 2 pour les cadres) sont adaptées. Les deux nouvelles caisses seront également adaptées.

Les rampes plateaux seront à une hauteur de 80cm avec un passage libre de 70 cm minimum et une profondeur de 40 cm et permettront une meilleure communication avec les personnes en fauteuil roulant

**Date et signature du demandeur,**

31/03/2025

MI GIARD tlice

